

ДОГОВОР
О ЗАКРЕПЛЕНИИ ИМУЩЕСТВА В ОПЕРАТИВНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ
№ 32-006-0001

г.Мензелинск

« 12» апреля 2007г.

Финансово-бюджетная и земельно-имущественная палата Мензелинского муниципального района Республики Татарстан в лице заместителя председателя палаты Талипова Роберта Рафкатовича, действующего на основании Доверенности, с одной стороны, и Муниципальное дошкольное общеобразовательное учреждение "Юртовский детский сад" Мензелинского муниципального района РТ именуемое в дальнейшем "Учреждение" в лице заведующей Горбуновой Татьяны Федоровны с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. В целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает в оперативное управление государственное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.
- 1.2. Первоначально –восстановительная стоимость Имущества на «1» января 2007 г. составляет 9222,03(Девять миллионов двести двадцать две тысячи тридцать) руб.
Остаточная стоимость Имущества на «1» января 2007 года составляет 8939,58 (Восемь миллионов девятьсот тридцать девять тысяч пятьсот восемьдесят) руб.
- 1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Уполномоченный орган имеет право:
 - осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
 - изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;
 - осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.
- 2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество, указанное в п. 1.1., на основании акта приема-передачи и перечня, являющихся неотъемлемыми частями настоящего договора.
- 2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжением им.
- 2.4. Учреждение обязано:
 - принимать Имущество, указанное в п. 1.1 по акту приема-передачи;
 - содержать имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;

- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНИП (по зданиям и сооружениям);
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;
- распоряжаться Имуществом только с письменного разрешения Уполномоченного органа, в том числе:
 - передавать Имущество (или часть его) в залог, пользование (безвозмездное или возмездное);
 - использовать Имущество в виде вклада в уставный фонд других юридических лиц и осуществлять какие-либо иные действия, направленные на отчуждение Имущества;
 - производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, за пользование земельным участком), в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РТ;
 - своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
 - при расторжении договора передать уполномоченному органу полученное Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, на основании акта приема-передачи, подписываемого сторонами, утверждаемого Уполномоченным органом;
 - застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
 - принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
 - в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4 Учреждение уплачивает штрафные санкции в размере 50 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в РФ, подлежащие перечислению в республиканский бюджет РТ.
- 3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.
- 3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.
- 3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

- 4.1. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения, а также имущество, приобретенное им по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждения в порядке, установленном ГК РФ, иными законами и правовыми актами, настоящим договором. При этом новый договор либо дополнительное соглашение не оформляются, если иное не будет предусмотрено Уполномоченным органом.
- 4.2. Учреждение не вправе использовать Имущество с целью извлечения прибыли. В случае необходимости (с предварительного согласия Уполномоченного органа) Имущество может быть использовано Учреждением для осуществления предпринимательской деятельности при условии отражения на отдельном балансе

- и оформления отдельного договора о закреплении имущества на праве оперативного управления.
- 4.3. Настоящий договор заключен сроком на 3 года и вступает в силу после подписания его сторонами и подлежит пересмотру (перезаключению) по истечении указанного срока.
- 4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор производится по соглашению сторон и оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 4.5. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:
- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
 - ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
 - использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;
 - возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;
 - принятия решения уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам или об изменении профиля деятельности Учреждения, на чьем балансе находится Имущество.
- 4.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
- 4.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, и один экземпляр – для регистрирующего органа.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Уполномоченный орган
Финансово-бюджетная и
Земельно-имущественная палата
Мензелинского муниципального
района РТ
Адрес: РТ, г.Мензелинск,
ул. Ленина, 80
ИНН 1655043430
От имени Уполномоченного органа



Р.Р.Галипов

Учреждение
МДОУ «Юртовский детский сад»
Мензелинского муниципального района
Адрес: 423700, г. Мензелинский район
п.Юртово ул.Дорожная д.1«А»



От имени Учреждения

Т.Ф.Горбунова

приложение 2
к договору о закреплении имущества
№ 32-006-0001 от «12» апреля 2007 г.

А К Т
приема-сдачи имущества

Финансово-бюджетная и земельно-имущественная палата Мензелинского муниципального района Республики Татарстан в лице заместителя председателя палаты Талипова Роберта Рафкатовича, действующего на основании Доверенности, с одной стороны, и Муниципальное дошкольное общеобразовательное учреждение «Юртовский детский сад» Мензелинского муниципального района РТ именуемое в дальнейшем «Учреждение» в лице заведующей Горбуновой Татьяны Федоровны с другой стороны, принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Уполномоченный орган
Финансово-бюджетная и
Земельно-имущественная палата
Мензелинского муниципального
района РТ
Адрес: РТ, г.Мензелинск,
ул. Ленина, 80
ИНН 1655043430
От имени Уполномоченного органа

Учреждение
МДОУ «Юртовский детский сад»

Мензелинского муниципального района

Адрес: 423700, г. Мензелинский район
п.Юртово ул.Дорожная д.1«А»

От имени Учреждения

Р.Р.Талипов

Т.Ф.Горбунова



находящегося у юридического лица на дату последней годовой бухгалтерской отчетности
(по состоянию на 01.01.2007)

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Полное наименование юридического лица	Адрес (местонахождение) юридического лица	Код ОКПО	ИНН	Наименование, номер и дата договора о закреплении государственного имущества (указываются все действующие договоры)	Номер и дата дополнительного соглашения к договору о закреплении государственного имущества (указываются все действующие дополнительные соглашения)
1021605553573	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение "Юртовский детский сад" Мензелинского района РТ	423700 Мензелинский район с.Юртово, ул.Дорожная д.1 «А»	54429857	1628003950	Договор на закрепление государственного имущества в оперативное управление № 32-006-0001 от 12.04.2007	

Наименование имущества, номер идентификации объекта	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество			Год ввода (приобретение)	Первоначальная стоимость тыс. руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс. руб.	
				шт. или пог. м.	общая площадь	площадь (кв. м.)			%	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Основные средства												
	01381386	Холодильник	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	1				1982	3,06	0,83	3060,75	-
	01632580	Ванна ВН-30	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	1				2006	3,12	0,56	3120,00	-
	01632576	Ванна мочная	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	2				2006	4,59	0,56	3400,00	1,19
	01632591	Весы РН ЗЦ 13У	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	1				2006	2,99	0,83	2997,30	-
	01632598	Весы штрих-мини	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	1				2006	0,11	0,83	112,05	-
	101632581	Дорожка 2x14	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	1				2006	7,28	1,67	7280,00	-
	01632585	Зонт вентиляционный	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	1				2006	14,14	1,67	168,43	13,97
	01632513	Кресло для отдыха	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	2				2006	3,06	1,19	3060,00	-
	01632493	Кровать детская	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	20				2006	23,46	1,19	23460,00	-
	01632507	Ларь для белья	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	1				2006	1,22	1,19	1224,00	-
	01632505	Ларь для овощей	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	1				2006	7,03	1,19	7038,00	-
	01632594	Мясорубка ВПЕК 1	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	1				2006	0,04	1,67	44,90	-
	01632590	Мясорубка МИМ-300	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	1				2006	12,85	1,67	153,00	12,69

01632497	Подставка для уголка	район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	1		2006	1,08	1,19	1081,20	-
01632593	Радиатор масл.	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	3		2006	6,15	1,67	4617,00	1,53
01632579	Стеллаж производств.	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	6		2006	22	1,19	22001,40	-
01632514	Стеллаж для обуви	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	1		2006	2,34	1,19	2346,00	-
01632588	Стиральная машина «Ассоль»	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	1		2006	5,74	1,67	5742,60	-
01632587	Стиральная машина Веко	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	1		2006	16,83	1,67	200,36	16,62
01632483	Стол воспитателя	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	4		2006	6,12	1,19	6120,00	-
01632511	Стол обеденный	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	4		2006	10,60	1,19	10608,00	-
01632578	Стол производств.	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	8		2006	12,29	1,19	11949,58	0,34
01632502	Стол раздаточный	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	1		2006	1,32	1,19	1326,00	-
01632490	Шкаф 4-х секционный	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	5		2006	14,22	1,19	14229,00	-
01632503	Шкаф для уч. пособий	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	2		2006	4,89	1,19	4896,00	-
01632586	Шкаф для белья	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	1		2006	3,24	1,19	3249,72	-
01632499	Шкаф для горшков	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	1		2006	1,69	1,19	1693,20	-
01632491	Шкаф для игрушек	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	2		2006	3,06	1,19	3060,00	-
01632492	Шкаф для игрушек закрытый	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	3	*	2006	5,50	1,19	5508,00	-

01632485	Стол обеденный	ул. Дорожная д1 «А» Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	3		2006	2,70	2700,00	-
01632486	Стул детский	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	20		2006	6,00	6000,00	-
01632482	Стул п/м	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	10		2006	5,10	5100,00	-
01632512	Табурет	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	1		2006	0,25	250,00	-
01632509	Тумба для белья	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	1		2006	0,90	900,00	-
01632592	Утлог	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	1		2006	0,51	510,00	-
	Ведро	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	4			1,74	1740,00	-
	Вилка	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	30			0,72	720,00	-
	Вилка	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	2			0,15	150,00	-
	Вывеска	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	2			1,62	1628,00	-
	Горшки для цветов	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	5			0,28	288,89	-
	Горшки	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	6			0,36	360,00	-
	Дорожка 0,9х24,3	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	1			8,75	8750,00	-
	Дорожка 1х6	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	6			1,50	1500,00	-
	Доска разделочная 9шт	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	1			1,69	1695,00	-
	Дуршлаг	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	2			0,36	360,00	-

Касса бум	район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А» Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	1					0,69	693,00	-
Касса цифр	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	1					0,12	121,00	-
Кастрюля 4,5л	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	2					0,50	504,00	-
Кастрюля 7л	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	2					0,58	580,00	-
Кашпо	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	4					0,37	377,78	-
Коврик диэл.	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	3					0,94	945,00	-
Коврик	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	11					2,06	2062,50	-
Комплект ножей	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	1					2,89	2890,00	-
Комплект скородок	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	1					1,51	1517,00	-
Кружка	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	35					0,63	630,00	-
К-т таблиц	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	1					0,73	736,00	-
Ложка столовая	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	30					0,72	720,00	-
Ложка чайная	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	40					0,52	520,00	-
Лопатка	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	2					0,34	340,00	-
Магнэц	Мензелинский район д.Юргово ул.Дорожная д1 «А»	20					9,60	9600,00	-

Фартук	Мензелинский район д.Юртово ул.Дорожная д1 «А»	4					0,60	605,00	
Халат	Мензелинский район д.Юртово ул.Дорожная д1 «А»								
Чашник	Мензелинский район д.Юртово ул.Дорожная д1 «А»	2					0,76	760,00	
Шпатель	Мензелинский район д.Юртово ул.Дорожная д1 «А»	3					0,17	176,40	
Шумовка	Мензелинский район д.Юртово ул.Дорожная д1 «А»	1					0,12	125,00	
Шумовка	Мензелинский район д.Юртово ул.Дорожная д1 «А»	1					0,08	85,00	
Щипцы	Мензелинский район д.Юртово ул.Дорожная д1 «А»	2					0,12	122,00	
Щипцы свилкой	Мензелинский район д.Юртово ул.Дорожная д1 «А»	2					0,09	96,00	
ИТОГО							9222,03	8939,58	

Генеральный директор: О.В. Горбунова Т.Ф.



**Заместитель председателя
Финансово-бюджетной и
земельно-имущественной
палаты Мензелинского
муниципального района РТ**
Талипов Р.Р.

